



PROMOAVILA,  
C/ San Miguel, 1, 2º 2  
05001 Ávila  
Teléfono 920 21 36 79  
www.promoavila.com

# EDIFICIO "Plaza San Jerónimo"

## MEMORIA DE CALIDADES

Edificio en Calle Padre Jerónimo Gracián c/v Calle Guiomar de Ulloa.

### ❑ CIMENTACION Y ESTRUCTURA

De hormigón armado.

### ❑ FACHADAS

Compuesta de revoco, ladrillo y piedra natural. Aislamiento con espuma rígida de poliestireno extruído tipo Styrofoam Wallmate o similar.

### ❑ CUBIERTAS

Cubierta inclinada, con aislamiento de espuma rígida de poliestireno extruído tipo Styrofoam Wallmate o similar y teja cerámica o de cemento.

### ❑ DISTRIBUCION INTERIOR

Separación entre viviendas en ladrillo de Acustiarquilla especial para aislamiento acústico de 50 dB y 12 cm de espesor, aislamiento de 2 cm de lana de roca a cada lado del ladrillo, 2 tabicones de ladrillo cerámico de 7 cm, acabado con guarnecido y enlucido de yeso de 1 cm. Tabiques de división interior de ladrillo hueco doble de 7 cm.

### ❑ REVESTIMIENTOS INTERIORES Y TECHOS

Guarnecido y lucido de yeso en paramentos verticales y horizontales. Pintura plástica lisa en paramentos verticales y techos de toda la vivienda. Alicatados con cerámica de primera calidad en cocinas y baños.

### ❑ PAVIMENTOS

Tarima flotante de roble en salón, dormitorios y pasillos. Baldosa de primera calidad en cocinas, baños y tendedores.

**Viviendas Unifamiliares:** Baldosa cerámica de primera calidad en cocinas y baños. Escalera con huella de granito y tabica cerámica. Tarima flotante de jatoba en salón y roble en dormitorios. Planta sótano con solera de hormigón pulido en garaje y cerámico en el resto.

### ❑ CARPINTERÍA EXTERIOR

De aluminio lacado en color gris, con rotura de puente térmico, apertura oscilobatiente y acristalamiento climait. Persianas de aluminio con aislamiento térmico.

### ❑ CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta exterior de seguridad. Puertas de paso de cerezo con herrajes latonados.

Armarios a juego con las puertas, revestidos interiormente de madera acabado en cerezo, con barra de colgar y balda de separación de maletero.

### ❑ INSTALACION DE FONTANERIA

Aparatos sanitarios y grifería monomando cromada, de la firma "Roca" o similar.

### ❑ INSTALACION DE CALEFACCION Y A.C.S.

Producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante caldera individual de gas, termostato de regulación de temperatura y radiadores de aluminio.

### ❑ INSTALACION ELECTRICA Y TELEFONIA

Grado de electrificación según normativa del Ministerio de Industria. Instalación para teléfono en salón, dormitorios y bodega (unifamiliares).

### ❑ COMUNICACIONES

Instalación de antena colectiva para UHF, VHF y FM, TeleÁvila. Antena parabólica colectiva para sintonización de TV por satélite e instalación para telecomunicaciones por cable. Tomas en salón, dormitorios y bodega (unifamiliares). Instalación de video-portero automático.

### ❑ OTRAS INSTALACIONES

Sistema de alarma última tecnología .

Ascensores con puertas automáticas, capacidad para 6 personas, cabina decorada.

**En Unifamiliares:** Ascensor con capacidad para tres personas y con parada en cada una de las plantas.

### ❑ GARAJES Y TRASTEROS

Puerta general de garaje con mando a distancia. Acceso desde viviendas a través de ascensor y escaleras. Plaza de garaje delimitadas en el pavimento. Sistemas contra incendios según normativa vigente. Sistema de ventilación natural o extracción forzada. Zona de trasteros.

**En Unifamiliares** garaje cerrado con puerta automática para cada vivienda con capacidad para dos vehículos.

### ❑ ZONAS COMUNES:

Patio amueblado con bancos y jardineras, zona de recreo y piscina.

- Por razones de la Dirección Facultativa u otras de orden jurídico o económico, o por falta de suministro en tiempo y forma de los materiales mencionados en esta memoria, la promotora se reserva el derecho de efectuar las modificaciones necesarias durante el transcurso de la obra sin que por ello disminuya el nivel global de calidades expuestas.
- Esta información no constituye documento contractual.